

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 22.05.2019.,расписује

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-14121/19
22 05 2019 год.
Крагујевац

дана 06.06.2019. у 11 часова - пијаца Бресница

На пијаци “ Бресница“ ул.Радомира Бугарског бб, издају се у закуп укупно 32 пијачне тезге , означене инв.бројевима и разврстане по категоријама :

ЗОНА –К1

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 12 месеци

ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 9751,00,00 дин. са ПДВ-ом

Укупно: 17 тезги

Инв.бр.ЈКП “Градске тржнице“	Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
91802	2581
91796	2575
91779	2574
91761	2582
91729	2588
91505	2589
91508	2596
91490	2590
91776	3460
91489	2597
91486	2598
91506	2599
91482	2600
91507	2601
91799	2602
91800	2603
91808	2604

ЗОНА –К2:

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 12 месеци

ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 6440,00 дин. са ПДВ-ом

Укупно: 15 тезги

Инв.бр.ЈКП “Градске тржнице“	Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
91762	2580
91797	2579
91794	2578
91809	2577
91810	2576
91795	2583
91488	2584
91487	2585
91504	2586

91793	2587
91484	2595
91485	2594
91510	2593
91492	2592
91503	2591

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана,доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства.У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације .Такође, до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

- На тезгама **је дозвољена продаја** пољопривредно -прехрамбених производа, свеже и сушено воће ,поврће, јужно воће, шумски плодови, цвеће, украсно и лековито биље, незанатски непрехрамбени производи, производи домаће радиности, јестиво семе, омоти за паковање намирница у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца.У току закупног односа,Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца,може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније **06.06.2019.г. до 10,45** предају Комисији за сповођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније 06.06.2019.г. у 10,45 .

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације.

-Ликитациони корак износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

-Уговор о резервацији се закључује на период од 12 месеци.

-Излицитирана цена плаћа се на следећи начин:

- Прва рата 70% излицитиране цене резервације се плаћа у јуну приликом закључења Уговора о резервацији.
- Друга рата 30% излицитиране цене резервације се плаћа од 01. до 05.09.2019.г.

-Закупнина се уплаћује до 15 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Продајна места-тезге, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 356-507, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана **06.06.2019.год** у службеној просторији пијаце „Центар“ ул.Вука Карацића бр.2, са почетком у **11,00 часова**.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста